

Tribunale di Lecce – Terza Sezione Civile – Ufficio Procedure Concorsuali
Giudice Delegato Dott. BARBETTA ANTONIO
Numero di Ruolo generale: 207 - 1/2025 R.G.P.U
Sentenza n.15/2026 del 19/01/2026
Procedura di Liquidazione Controllata
Debitori:

**** *
**** *
**** *

Oggetto: Adempimento ex art. 272 co. 2 CCII - programma di liquidazione

Premesso che in data 02/02/2026 è stato redatto l’inventario dell’attivo mobiliare dei debitori che ha compreso i beni posti all’interno dell’abitazione del nucleo familiare sita in _____ nonché le ulteriori attività rintracciate composte dai mezzi targati e che è stato depositato nel fascicolo informatico della procedura,

presenta

alla S.V. Ill.ma - ai sensi degli artt. 272 co. 2 e 213 co. 2, 3 e 4 CCII - il seguente **programma di liquidazione** restando in attesa delle eventuali integrazioni o modifiche che riterrà opportune e quindi della successiva approvazione del Giudice Delegato.

Preliminarmente si precisa che il presente programma assicura la “ragionevole durata della procedura” che pertanto dovrà rimanere aperta sino alla completa esecuzione delle operazioni di liquidazione e incasso dei versamenti delle quote stipendi/salari eccedenti il tetto di

Prontamente e comunque entro tale periodo verranno liquidati – salvo eventi straordinari oggi non ipotizzabili – tutti gli altri beni di proprietà dei debitori con un riscontrabile valore venale.

Il programma è suddiviso in sezioni in cui sono indicati separatamente i criteri e le modalità della liquidazione dei beni immobili, della liquidazione degli altri beni e della riscossione dei crediti, con indicazione dei costi e dei presumibili tempi di realizzo.

**** *
**** *
**** *

I beni che rientreranno nella liquidazione sono i seguenti:

-

OMISSIS

Relativamente ai beni mobili, come di seguito si esporrà, alcuni sono visibilmente alienabili (mezzi targati) mentre per alcuni altri vi è evidente impossibilità o quanto meno inopportunità per i tentativi di liquidazione (quote sociali di società in accomandita semplice con patrimonio negativo e piccoli mobili di arredo di scarsissimo valore e interesse).

*** **

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

**** *
**** *
**** *

Relativamente all'indicazione dei costi e dei presumibili tempi di realizzo.

Ai professionisti che andranno a redigere la relazione tecnica di stima degli immobili e la certificazione storico-ventennale, verranno corrisposte le competenze professionali che saranno liquidate dal Giudice Delegato con riferimento alle tariffe di legge per valori non superiori a quelli medi.

A tali spese dovranno sommarsi quelle riferite alla pubblicità delle vendite e quindi sia quelle del Portale delle Vendite Pubbliche che le ulteriori che potranno essere di volta in volta proposte e autorizzate dal Giudice Delegato.

Per le spese e l'onere di cancellazione delle formalità pregiudizievoli risultanti si potrà prevedere nel disciplinare di vendita che vengano addebitati agli aggiudicatari al pari delle commissioni e competenze riservate al citato soggetto specializzato per la cura e gestione delle fasi di vendita.

Gli oneri di trasferimento presso il Notaio, che verrà indicato dalla Procedura Concorsuale con Studio in Lecce, al pari alle suddette, saranno poste in testa agli aggiudicatari.

**** *
**** *
**** *

Beni mobili e liquidità

OMISSIS

OMISSIS

Beni mobili registrati

I debitori sono proprietari dei seguenti beni mobili registrati:

- 1) Motociclo Harley Davidson FL1 cc.1584 _____ immatricolato il 31/01/2007 – cointestato tra i coniugi _____;
- 2) Automobile Cupra Formentore – _____ immatricolata il 29/09/2023 - gasolio cointestato tra i coniugi _____;
- 3) Automezzo CMG DESERTER MOT 1200 – _____; immatricolata il 01/01/1971 – BENZINA; intestata a _____;
Mezzo Fiat 312 Axe1A – _____; immatricolata il 27/04/2015 – gasolio; intestata a _____

I veicoli sub 1) e sub 3) si trovano depositati presso l'abitazione della _____
_____ mentre gli altri sono stati rintracciati presso l'abitazione dei debitori.
Gli stessi debitori sono stati nominati custodi a titolo gratuito.

Tali beni mobili potranno essere venduti affidando la procedura all'I.V.G. Consorzio Lecce che, per non gravare sulla massa, si è dichiarata disponibile ad eseguire la pubblicità di rito, l'asta online con vendita dei beni in loco e quindi senza il dispendioso trasporto presso la sede di Lecce.

Il disciplinare di gara potrà prevedere oltre ovviamente all'assenza di qualsiasi garanzia sui mezzi, che ogni onere di spesa, di adempimenti e di formalità - nessuna esclusa - restino a carico dell'aggiudicatario.

Con adempimento per il trasferimento presso agenzia pratiche automobilistiche entro 30 gg. dall'aggiudicazione e saldo prezzo.

Il sottoscritto si riserva di presentare al Giudice Delegato la documentazione per l'affidamento dell'incarico a IVG Lecce per l'esame e l'autorizzazione.

oooo oooo oooo

OMISSIS

Integrazioni dei poteri del Liquidatore

Per ogni eventuale accordo di riduzione di crediti, transazione, compromesso, verrà presentata apposita relazione alla S.V. e quindi chiesta la necessaria autorizzazione.

Ulteriori sopravvenienze

Ai sensi del co. 3-bis del citato art. 272 CCII, saranno compresi nella liquidazione controllata eventuali beni che dovessero pervenire ai debitori sino alla esdebitazione, dedotte le passività incontrate per l'acquisto e la conservazione dei beni medesimi.

oooo oooo oooo

Il termine entro il quale avrà inizio l'attività di liquidazione dell'attivo ed il termine del suo presumibile completamento.

Trattandosi di immobile abitativo inserito in un fondo patrimoniale e quindi fatto salvo quanto già sopra esposto, si procederà all'affidamento dell'incarico di stima solo dopo avere acclarato che tali immobili possono rientrare nella procedura di liquidazione e pertanto è necessario che vi sia lo stato passivo esecutivo in assenza di opposizioni.

Sarà altresì determinante l'esito della relazione di stima che potrà riferire in ordine alla regolarità o meno dell'aspetto amministrativo degli immobili e della relative possibilità di sanatoria. In ogni caso dovendo prevedere una tempistica di trentasei mesi si ritiene in ogni caso ipotizzabile, salvo fatti oggi non noti, che tale tempistiche siano sufficienti per una liquidazione sia degli immobili fabbricati che dei terreni.

Termine presunto inizio attività di liquidazione: settembre 2026;

Termine presunto fine attività di liquidazione: si possono stimare, come necessari per completare la vendita, circa dodici mesi nel caso di aggiudicazione al primo tentativo. Ove dovessero rendersi necessari più tentativi le tempistiche potrebbero allungarsi di circa ulteriori dodici mesi.

Per i beni mobili targati si procederà con IVG Lecce e si può prevedere, a seguito di prossimo affidamento incarico di procedura d'asta a IVG Lecce:

Termine presunto inizio attività di liquidazione: giugno 2026;

Termine presunto fine attività di liquidazione: si possono stimare, come necessari per completare la vendita, circa dodici mesi nel caso di aggiudicazione al primo tentativo. Ove dovessero rendersi necessari più tentativi le tempistiche potrebbero allungarsi di circa ulteriori dodici mesi.

Determinazioni ex art 213 co.2 richiamato dall'art. 272 comma 2 CCII. Il Liquidatore può non acquisire all'attivo o rinunciare a liquidare uno o più beni, se l'attività di liquidazione appaia manifestamente non conveniente.

In merito alle poste di attivo mobiliare analizzate sopra e precisamente:

- quote della società _____ intestate ai due debitori;
- arredamento abitazione non rientrante nelle previsioni di cui all'art 514 c.p.c.

non risultando concretamente alcun valore venale residuo attribuibile alla procedura da una liquidazione e comunque ritenendo che i costi da sostenere per le gare competitive presso Ivg, risultino verosimilmente superiori al presumibile valore di realizzo (pari a zero per le quote della società e di importo modesto dei mobili di arredamento inventariati), ritiene di proporre la rinuncia all'acquisizione ai sensi degli artt. 270 co. 5 che richiama l'art. 142 CCII e l'art. 272 comma 2 che richiama il 213 co.2 CCII .

Adottando tale determinazione se ne darebbe notizia ai creditori i quali, teoricamente, potranno iniziare azioni esecutive o cautelari sugli stessi beni rimessi nella disponibilità del debitore.

ooo ooo ooo

Conclusioni

Visto quanto sopra scritto e con riserva di integrare il suddetto programma laddove emergano ulteriori elementi e circostanze, il sottoscritto Liquidatore resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento e quindi

chiede

voglia la S.V. Ill.ma apportare le modifiche ritenute opportune e quindi approvare il prospettato programma di liquidazione che si compone di sette pagine.

Con osservanza

Lecce 11/02/2026

Il Liquidatore

DOTT. LUCA MAGGIULLI

